



CITTÀ DI MUGGIÒ

Provincia di Monza e della Brianza

Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 18/02/2020

Oggetto:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/2001 E DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. ANNO 2020
-----------------	--

Immediatamente eseguibile: Si

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese **Febbraio** alle ore **15:00** nella **Residenza Comunale**, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Nominativo	Funzione	Pres.	Ass.
FIORITO ARCANGELA MARIA	Sindaco	X	
TESTA MICHELE	Vice Sindaco	X	
CANEVARI MAURO	assessore	X	
RADAELLI ELISABETTA	assessore	X	
FRANZONI ANNA	assessore	X	
RUZZANTE UMBERTO	assessore	X	

Presenti: 6 Assenti: 0

Assume la presidenza **il Sindaco** Maria Arcangela Fiorito.

Partecipa **il Segretario Generale** dott. Franco Andrea Barbera.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL D.P.R. 380/2001 E DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005. ANNO 2020

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- l'articolo 16, comma 9, DPR 6 giugno 2001, n.380;
- l'articolo 48 della legge regionale Lombardia 2005, n. 12;
- l'articolo 10 del D.L. 18.01.1993, n.8, convertito in Legge 19.03.1993, n.68;
- l'articolo 2, comma 60, punto 19 della Legge 23.12.1996, n.662;
- Regolamento di contabilità vigente nel Comune di Muggiò;

Premesso che:

- l'art.16, comma 9 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ex art. 4 della L. n. 457/78;
- la Regione Lombardia con deliberazione di Giunta n.5/53844 del 31.05.1994, ha determinato la prima quota relativa al costo di costruzione pari a L. 482.300/mq.;
- l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, dispone che *"...nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, ovvero in assenza di questi, il contributo di costruzione è adeguato dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica..."*

Preso atto che:

- la Giunta Regionale Lombardia non ha provveduto con nuovo atto deliberativo alla determinazione della quota di contributo afferente il costo di costruzione ai fini del rilascio di permessi di costruire o titoli edilizi onerosi;
- è necessario provvedere, per effetto dell'automatismo previsto dall'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 12/2005, all'adeguamento del contributo unitario di costruzione sulla base dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fornito dall'I.S.T.A.T. generale nazionale;

- l'Istituto nazionale di statistica avvia, a partire dagli indici relativi al mese di gennaio 2018, la pubblicazione delle nuove serie – con base di riferimento 2015=100 – degli indici della produzione nelle costruzioni dei fabbricati residenziali, che come per gli altri indicatori congiunturali, il ribasamento dell'indice viene condotto ogni cinque anni, come previsto dal regolamento (CE) n. 1165/1998 del Consiglio europeo, successivamente emendato dal regolamento (CE) n. 1158/2005 del Parlamento europeo e del Consiglio;
- il Comune di Muggiò con propria deliberazione n. 31 del 19.03.2019, ha determinato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2019 in € 398,96 al metro quadrato;

Considerato che:

- in forza di legge, il costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente in base all'intervenuta variazione dei costi di costruzione dei fabbricati residenziali accertata dall'I.S.T.A.T., la quale nei periodi intercorrenti tra agosto 2018 pari a 102,9 e agosto 2019 pari a 103,0, generata rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati è stata dello 0,09 %, pertanto a decorrere dal 1 marzo 2020, il costo di costruzione base viene aggiornato in € 399,31 al metro quadro;
- in forza dell'intervenuta normativa regionale n. 18 del 2019, che ha modificato l'art. 43, comma 2-sexies, lettera a) della Legge Regionale 12/2005, si rende necessario provvedere alla determinazione di una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, d.p.r. 380/2001 (Testo A) da determinarsi entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;

Ritenuto ad esito di quanto sopra rilevato, di dover aggiornare il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire o titoli edilizi autocertificati;

Acquisito sulla proposta di deliberazione, il prescritto parere di regolarità tecnica e contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Sviluppo Sostenibile del Territorio e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

a voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di adeguare** per le motivazioni precisate in premessa, il costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire o titoli edilizi autocertificati a € 399,31 al mq, in ragione dell'intervenuta variazione ISTAT come sopra indicato, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 11.03.2005, n.12 e successive modifiche ed integrazioni.
3. **Di stabile** una maggiorazione percentuale pari al 30 % del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, d.p.r. 380/2001, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato, come previsto dall'art. 43, comma 2-sexies, lettera a) della Legge Regionale 12/2005.

I N D I

La Giunta Comunale, con distinta e separata votazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267

IL SINDACO
Maria Arcangela Fiorito
(sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Franco Andrea Barbera
(sottoscritto digitalmente)
